

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA
UPRAVA ZA ZATVORSKI SUSTAV
I PROBACIJU
Kaznionica u Valturi

KLASA: 406-02/19-02/100515
URBROJ: 514-08-03-06-04-19-01
Pula, 04. rujna 2019. godine

Temeljem članka 6. st.1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN br. 125/11, 64/15, 112/18) te Uputi Središnjeg ureda KLASA: 372-03/15-01/22, URBROJ: 514-07-01-01-04-15-01 od 30. prosinca 2015 godine, Upravitelj Kaznionice u Valturi raspisuje:

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup dijela poslovnog prostora za postavljanje samoposlužnih aparata

1. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA

Predmet javnog natječaja je davanje u zakup dijela poslovnog prostora radi postavljanja četiri (4) samoposlužna aparata za tople napitke te dva (2) samoposlužna aparata za hladne napitke i snack proizvode.

Dijelovi poslovnog prostora površine 1,5 m² po aparatu daju se u zakup na određeno vrijeme u trajanju od tri (3) godine, a postaviti će se u prostorije Kaznionice kako slijedi

Prodaja građevinskog materijala- 1 samoposlužni aparat za tople napitke

Prostorija nasuprot stanice za tehnički pregled vozila- 2 samoposlužna aparata

1 samoposlužni aparat za tople napitke i 1 samoposlužni aparat za hladne napitke i snack proizvode

Upravna zgrada- 1 samoposlužni aparat za tople napitke

Prostorija za slobodno vrijeme zatvorenika- 2 samoposlužna aparata

1 samoposlužni aparat za tople napitke i 1 samoposlužni aparat za hladne napitke i snack proizvode

2. OPĆI UVJETI ZA PODNOŠENJE PONUDA

Aparati za tople napitke moraju zadovoljiti minimalne tehničke karakteristike:

-više mogućnosti odabira toplih napitaka na bazi instant kave, espresso kave, mlijeka, čokolade i čaja odnosno u ponudi se obavezno mora ponuditi pripravljene napitke kao što su: instant kava, espresso kava, kava s mlijekom, capuccino, machiato, čokoladni napitak, čaj, mlijeko i druge mogućnosti uz posebnu mogućnost doziranja šećera

Aparati za hladne napitke i snack proizvode moraju zadovoljiti minimalne tehničke karakteristike:

-Više mogućnosti odabira hladnih napitaka (gazirani i negazirani sokovi, ledeni čajevi, voda u bocama, te slatke i slane grickalice.

U aparatima nije dopuštena ponuda alkoholnih pića

Naplata usluge: Ponuditelj mora posjedovati različite vrste naplatnih sustava koje u potpunosti moraju zadovoljiti korisnike i to sustav s kovanicama i papirnatim novcem, uz povrat razlike novca osim u slučaju aparata u **prostoriji za slobodno vrijeme zatvorenika** gdje će se plaćanje vršiti isključivo putem ključeva.

Zakupnik se obavezuje predati zakupodavcu sto (100) ključeva na kojima se obavezuje staviti na raspolaganje vrijednost u iznosu od 50,00 kn po svakom ključu te predati u posjed i na korištenje bez naknade. Zakupnik će za novčana sredstva stavljena na raspolaganje zakupodavcu putem ključeva izdati fakturu na temelju koje se zakupodavac obavezuje izvršiti plaćanje na račun zakupnika u visini iznosa stavljenog na raspolaganje u roku od 30 dana od primopredaje ključeva. Ključevi će se u skladu sa potrebama predavati zakupniku koji će vršiti „punjenje“ istih u iznosu dobivenih novčanih sredstava. Uslugu „punjenja“ ključeva novčanim sredstvima zakupnik se obavezuje vršiti bez dodatne naknade.

Ponuditelj mora posjedovati HACCP certifikat upravljanja kvalitetom

Ponuditelj mora održavati higijenske uvjete samoposlužnog aparata u skladu sa sanitarno-higijenskim propisima te je prema zakupodavcu i prema trećim osobama odgovoran za rad aparata i proizvode iz aparata.

2. MINIMALNI POČETNI IZNOS ZAKUPNINE

Početni iznos (minimalna cijena) zakupnine je 300,00 kuna mjesečno (bez PDV-a) po aparatu (prodaja građevinskog materijala, stanica za tehnički pregled 2 aparata i upravna zgrada), dok minimalna cijena zakupnine po aparatu sa ključevima (prostorija za slobodno vrijeme zatvorenika 2 aparata) iznosi 100,00 kuna mjesečno (bez PDV-a). Mjesečni iznos zakupnine uvećava se za porez na dodanu vrijednost. U mjesečni iznos zakupnine uračunati su režijski troškovi korištenja dijela poslovnog prostora: struja, voda, grijanje, hlađenje, čišćenje. Zakupnik je dužan platiti zakupninu u roku od trideset (30) dana po ispostavljanju računa. Zainteresirani ponuditelji mogu dostaviti ponudu samo za cjelokupan predmet javnog natječaja, dakle za svih 6 (šest) samoposlužna aparata.

Maloprodajna cijena za tople napitke treba biti najviše 3,00 kn (PDV-uključen).

3. SADRŽAJ PONUDE

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke osobe koje imaju registriran obrt i pravne osobe uz uvjet da uz pisanu ponudu potpisanu od strane ovlaštene osobe dostave:

1. Naziv tvrtke, sjedište i OIB za pravne , odnosno ime, prezime, adresu i OIB za fizičke osobe ponuditelja
2. Izvornik ili ovjerenu presliku dokaza o upisu u sudski ili obrtni registar države sjedišta gospodarskog subjekta ne stariji od 3 mjeseca računajući od dana objave javnog natječaja;
3. Izvornik ili ovjerenu presliku uvjerenja nadležne porezne uprave o nepostojanju poreznog duga ne starije od 30 dana od dana objave natječaja;
4. Tehničke podatke o samoposlužnom aparatu i proizvodima koji će se nuditi: tip aparata, kapacitet, potrošnja električne energije i vode, opis prodajnog asortimana s navedenim cijenama za pojedine napitke;
5. Važeći HACCP certifikat upravljanja kvalitetom u preslici

4. POSTUPAK PODNOŠENJA PONUDE

Ponuda se s pripadajućom dokumentacijom predaje u zatvorenoj omotnici koja na vanjskoj strani mora sadržavati puni naziv i adresu podnositelja te se ista dostavlja osobno predajom ili poštom na adresu: Valtursko polje 211, 52100 Pula, s naznakom: „Natječaj za davanje u zakup dijela prostora za postavljanje samoposlužnih aparata za napitke - ne otvaraj“.

Ponuditelj samostalno određuje način dostave ponude i sam snosi rizik eventualnog gubitka odnosno nepravovremene dostave ponude.

Krajnji rok za podnošenje ponuda je dana 16. rujna 2019. u 13,00 sati.

Nije predviđeno javno otvaranje ponuda, koje će se održati istovremeno sa istekom krajnjeg roka za dostavu ponuda odnosno 16. rujna 2019. u 13:00 sati na adresi Kaznionica u Valturi, Valtursko polje 211, Pula.

5. KRITERIJ ODABIRA

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži najviši iznos zakupnine.

Zainteresirani ponuditelji mogu dati ponudu samo za cjelokupan broj samoposlužnih aparata.

Ponudeni iznos mora biti veći od početnog.

Ako dva ponuditelja ponude istu cijenu, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja je zaprimljena ranije.

Zakupodavac zadržava pravo ne odabrati niti jednu ponudu te poništiti natječaj u cijelosti ili djelomično u bilo koje vrijeme prije zaključenja ugovora o zakupu, bez obveze obrazlaganja navedenog.

6. UGOVOR O ZAKUPU

Uz podatke koje određuje zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, ugovor koji će biti zaključen s najpovoljnijim ponuditeljem sadržavat će i odredbe:

- sporazumno obilaženje i kontrolu aparata
- redovito punjenje aparata dostatnim/potrebnim sirovinama ujednačeno visoke kvalitete
- za servisiranje aparata i bespriekorno održavanje higijenskih uvjeta aparata odgovoran je zakupoprimac
- za kontinuirano i ujednačeno pridržavanje važećih standarda kvalitete prilikom izdavanja toplih napitaka pripremljenih u automatu, a koji se odnose na izbor sirovina za izradu i pripravu svih napitaka te jednakovrijedno postupanje kod uporabe kombiniranih automata odgovoran je zakupoprimac
- početak otklanjanja kvarova i zastoja odmah, a najkasnije u roku od 3 sata od dojava
- Zakupnik s kojim će biti zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora ne može isti dati u podzakup.

Sve troškove u svezi prijave na javni natječaj i preuzimanje poslovnog prostora u zakup snosi zakupnik.

7. OSTALO

O ishodu natječaja ponuditelji će biti pisano obaviješteni u roku od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponude.

Točno mjesto za postavljanje aparata odredit će se u dogovoru sa zakupnikom

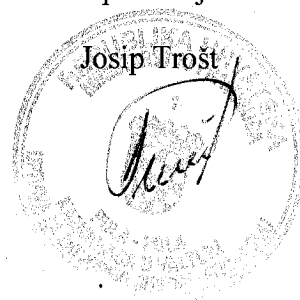
Zakupodavac će omogućiti zakupcu priključke na električnu i vodovodnu mrežu. Radove na priključenju izvodit će zakupnik o svom trošku, a pod nadzorom osobe koja je za to ovlaštena od strane zakupodavca.

Obveza i trošak zakupnika jesu: dostava aparata, postavljanje, priključenje na električnu i vodovodnu mrežu te provlačenje vodova, održavanje i servis, kao i troškovi demontaže aparata, njegovo uklanjanje, odvoz i dovođenje prostora u prvobitno stanje nakon prestanka ugovora o zakupu.

Zakupodavac ne odgovara za eventualna oštećenja aparata, krađe i ostale rizike, kao niti za štetu nastalu trećim osobama u vezi s rukovanjem, korištenjem i radom aparata te konzumiranjem proizvoda iz aparata.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u prostorijama Kaznionice na br. tel: 052/300-732/722 ili e-mail adresi: jelena.tarticchio@kvl.pravosudje.hr

Upravitelj



PONUĐA BR. _____

za zakup dijela poslovnog prostora za postavljanje samoposlužnih aparata

ZAKUPODAVAC: Kaznionica u Valturi, Valtursko polje 211, 52100 Pula

1. Podaci o ponuditelju:

Naziv	
Sjedište	
OIB	
Odgovorna osoba	
IBAN poslovne banke	
Ponuditelj je u sustavu PDV	

2. Ponuda

R. br	Naziv Stavke	Komada	Jedinični mjesečni iznos zakupnine bez PDV-A D.	Mjesečni iznos zakupnine po stavci bez PDV/kn E(CxD)
A.	B.	C.	D.	E(CxD)
1.	SAMOPOSLUŽNI APARAT ZA TOPLE NAPITKE*	3		
2.	SAMOPOSLUŽNI APARAT ZA HLADNE NAPITKE/ SNACK PROIZVODE*	1		
3.	SAMOPOSLUŽNI APARAT ZA TOPLE NAPITKE**	1		
4.	SAMOPOSLUŽNI APART ZA HLADNE NAPITKE/SNACK PROIZVODE**	1		

UKUPAN MJESEČNI IZNOS ZAKUPNINE bez PDV-a	=	kuna
PDV	=	kuna
UKUPAN MJESEČNI IZNOS ZAKUPNINE s PDV-om	=	kuna

UKUPAN TROGODIŠNJI IZNOS ZAKUPNINE bez PDV-a	=	kuna
PDV	=	kuna
UKUPAN TROGODIŠNJI IZNOS ZAKUPNINE s PDV-om	=	kuna

*Minimalna početna cijena zakupnine mjesečno po aparatu iznosi 300,00 kn.
U minimalnu početnu cijenu mjesečne zakupnine nije uračunat PDV.

**Minimalna početna cijena zakupnine mjesečno po aparatu iznosi 100,00 kn.
U minimalnu početnu cijenu mjesečne zakupnine nije uračunat PDV

Ako ponuditelj nije u sustavu PDV-a ili je predmet nabave oslobođen PDV-a, na mjesto predviđeno za upis cijene ponude s PDV, upisuj se isti iznos kao što je upisan na mjesto predviđeno za upis iznosa PDV-a, a mjesto predviđeno za upis iznosa PDV-a, ostavlja se prazno,

U _____, dana _____ godine.

ODGOVORNA OSOBA PONUDITELJA

(ime, prezime, potpis)